

Numer sprawy: ZSP/342/399/ 2017

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Podstawa prawna:

ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zwana dalej ustawą.

Tryb postępowania:

przetarg nieograniczony (poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Prawo zamówień)

Zamawiający:

Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych
im. Józefa Marcinka
ul. Zamkowa 1
63- 720 Koźmin Wielkopolski

Przedmiot zamówienia:

Remont dachu budynku internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Józefa Marcinka w Koźminie Wielkopolskim przy ul. Strzeleckiej 2

Zatwierdziła
Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych
im. Józefa Marcinka w Koźminie Wielkopolskim
mgr Ilona Bałoniak

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
w trybie przetargu nieograniczonego
na remont dachu budynku internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych
im. Józefa Marcinića w Koźminie Wielkopolskim**

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Józefa Marcinića
ul. Zamkowa 1
63-720 Koźmin Wielkopolski
tel. 62 721 68 28
Adres strony internetowej: www.zspkozmin.pl
Adres e-mail: sekretariat@zspkozmin.pl
godziny pracy: 07:15 – 15:15

2. Tryb udzielenia zamówienia.

2.1. Postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”

2.2. Wartości zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

3. Opis przedmiot zamówienia.

3.1. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Józefa Marcinića w Koźminie Wielkopolskim polegający na remoncie drewnianej konstrukcji dachu i wymianie pokrycia z dachówki ceramicznej. :

Szczegółowy zakres robót zgodny z opisem przedmiotu zamówienia określony jest w **załącznikach nr 1a i 1b, nr 2, nr 3** do niniejszej specyfikacji.

Na opis przedmiotu zamówienia stanowiącym **załączniki nr 1a i 1b, nr 2, nr 3** do niniejszej specyfikacji, opisujący zakres wykonywanych robót będących przedmiotem zamówienia składają się:

- projekt budowlany (opis techniczny + rysunki) – załącznik nr 1a i 1b
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 2
- przedmiary robót- załącznik nr 3

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie robót budowlanych w zakresie szczegółowo określonym w opisie przedmiotu zamówienia – **załączniki nr 1a i 1b, nr 2, nr 3** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- b) udzielenie min. 3 letniego okresu gwarancji na zastosowane materiały budowlane i wykonane roboty budowlane, licząc od dnia odbioru końcowego robót bez uwag. W okresie gwarancji Wykonawca samodzielnie lub za pomocą podwykonawców będzie świadczył bezpłatny serwis gwarancyjny i bezpłatnie usuwał wady i usterki w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;

Warunki realizacji robót budowlanych:

- a) Roboty będące przedmiotem zamówienia wykonywane będą na czynnym obiekcie. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zachowania najwyższej staranności przy zabezpieczeniu miejsca robót. **Przed rozpoczęciem prac związanych z przedmiotowym przetargiem będą prowadzone prace związane z rozebraniem pokrycia dachowego z płyt azbestowo- cementowych w związku z powyższym należy rozpocząć realizację przedmiotu zamówienia niezwłocznie po zakończeniu ww. prac ze względu na możliwość wystąpienia opadów.**
- b) Koszty unieszkodliwiania odpadów powstałych podczas realizacji robót obciążają Wykonawcę.
- c) Obowiązek realizacji robót budowlanych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym związane z zagospodarowaniem odpadów przez podmioty spełniające warunki określone ww. aktem prawnym, w pozycjach przedmiaru robót związanych z powstaniem odpadów.
- d) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do:

- wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych (zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, uprzątnięcia placu budowy i przywrócenia do stanu zastanego);
- oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i użytkowania przez Zamawiającego.

e) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone przez jego działania lub zaniechania i zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt.

f) Wykonanie zamówienia:

- do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów i urządzeń pierwszej jakości o najnowszych rozwiązaniach technologicznych gwarantujących odpowiednią jakość wykonania zamówienia.
- Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, karty gwarancyjne, dokumentację techniczną i inne dokumenty świadczące o prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia).
- Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót, Wykonawca złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty związane z wykonanym przedmiotem zamówienia m.in.:
 - protokoły z badania materiałów i urządzeń,
 - dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania,

g) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i poleceniami inspektora nadzoru.

h) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją, wytycznymi określonymi w SIWZ, z wiedzą, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami inspektora ze strony Zamawiającego.

i) Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy i PN EN oraz o innych parametrach niż określone w projekcie.

j) Prace obejmujące realizację przedmiotu zamówienia winny być prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia z uwzględnieniem godzin ciszy nocnej.

k) Wszelkie roboty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia muszą być tak zorganizowane przez Wykonawcę, aby nie utrudniały działalności internatu Zespołu Szkół oraz korzystającym z lokali użytkowych zlokalizowanych w przedmiotowym budynku.

l) Zamawiający nie dopuszcza częściowego odbioru prac oraz nie dopuszcza częściowego fakturowania

ł) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca robót. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

m) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 12** do specyfikacji.

Standardy jakościowe:

Standardy jakościowe zostały określone w treści specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz projekcie budowlanym.

Gwarancja jakości na materiały budowlane i roboty budowlane:

Wykonawca zobowiązany jest udzielić na zastosowane materiały budowlane i wykonane roboty budowlane min. 3 - letniej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, zamawiający - w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt - dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne,

należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji.

Jeżeli zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały – wykonawca obowiązany jest zaferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania (arg. na podstawie sentencji wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 14 października 2013 r. [sygn. akt: KIO 2315/13]).

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Nazwą własną jest nazwa, pod którą oznaczany przez nią przedmiot występuje (lub występowałby) zarówno w Polsce, jak i w innych krajach.

Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia kompletności przedmiarów, kosztorysów ofertowych oraz traktowania ich w sposób pomocniczy w stosunku do dokumentacji projektowej, wykonawczej, STWiOR oraz zapisów niniejszej SIWZ. Udostępnienie przez Zamawiającego przedmiarów, nie zwalnia wykonawcy od obowiązku skalkulowania ceny oferty w oparciu o projekt, dokumentację wykonawczą, specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wytyczne i zalecenia określone w SIWZ, jak również uwzględnienia wszystkich robót i kosztów (także nieprzewidzianych w przedmiarach).

3.2. Podwykonawcy.

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne. Zamawiający działając zgodnie z dyspozycją art. 36a ust. 2 pkt. 1) ustawy zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę następujących kluczowych części zamówienia: roboty dekarские.

3.3. Oferty częściowe.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

3.4. Oferty wariantowe.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

3.5. Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt. 6 ustawy.

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

3.6. Wspólny Słownik Zamówień CPV.

Główny przedmiot zamówienia:

45261200-6 Pokrycia dachowe

Dodatkowy przedmiot zamówienia:

45000000-7 Wymagania ogólne

45110000-1 Roboty rozbiórkowe

45262500-6 Roboty murowe

45321000-3 Izolacje

45410000-4 Roboty tynkarskie

45421000-4 Roboty stolarskie (stolarka okienna)

45442100-8 Roboty malarskie

45262100-2 Rusztowania

45261100-5 Roboty ciesielskie

45312310-3 Instalacje odgromowe

3.7. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

3.7.1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – osób wykonujących czynności w zakresie robót budowlano - montażowych, robót dekarских, rozbiórkowych i wykończeniowych.

3.7.2. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu:

- a) wykazu osób, które będą realizować przedmiot umowy;
- b) oświadczenia składanego pod groźbą odpowiedzialności karnej, o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wskazanych w pkt. 3.7.1

3.7.3. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do wglądu, kserowania dokumentów źródłowych (zanonimizowana umowa o pracę zawierająca inicjały pracownika itp.) potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.

3.7.4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w pkt 3.7.1 musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować wykaz i oświadczenie, o którym mowa w pkt.3.7.2.

3.7.5. Wykonawca zobowiązany jest spełniać przedmiotowe wymagania, przez cały okres obowiązywania umowy, również w przypadku zmiany osób i wyznaczenia zastępstwa; niespełnienie przedmiotowych wymagań skutkować będzie naliczeniem kar umownych.

3.8 Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć:

- podpisany harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji umowy, zwany dalej harmonogramem, zawierający terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót wraz z ich wartościami (wynikającymi ze złożonej oferty), o których mowa w niniejszej SIWZ; Każdorazowa zmiana harmonogramu, wymaga jego aktualizacji. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia zmian;
- podpisany egzemplarz kosztorysu ofertowego uwzględniający zakres prac zgodny z dokumentacją projektową, wykonawczą, STWiOR, na ogólną wartość jak w złożonej ofercie, oddzielnie dla każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia o których mowa w niniejszej SIWZ;

3.9 Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu odpowiedniego dowodu zawarcia oraz opłacenia umowy ubezpieczenia w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia. Ubezpieczeniem należy objąć przedmiotową budowę oraz wszelkie nieprzewidziane zdarzenia losowe jak i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją przedmiotu umowy. Ubezpieczeniem należy objąć cały okres trwania umowy.

4. Termin wykonania zamówienia.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia określonego w formularzu ofertowym, ale nie później niż **do 15 listopada 2017 r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu.

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 i art. 24 ust. 5 pkt. 1, 2 i 4 ustawy oraz spełniają warunki udziału dotyczące:

a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- 1) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę nie mniejszą niż kwota oferty. Ubezpieczeniem należy objąć przedmiotową budowę oraz wszelkie nieprzewidziane zdarzenia losowe jak i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją przedmiotu umowy. Ubezpieczeniem należy objąć cały okres trwania umowy.

b) zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

1) dysponuje min. 1 osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane(Zamawiający dopuszcza uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej) oraz **posiada doświadczenie w prowadzeniu prac budowlanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską** (robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury -art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. 2003 Nr 162 poz. 1568) wg wymogu pozwolenia nr 492/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Na etapie postępowania należy złożyć oświadczenie o posiadanym doświadczeniu – **załącznik nr 10**. Jeżeli w trakcie weryfikacji doświadczenia przez WKZ okaże się, że kandydat nie jest w stanie wykazać się posiadanym doświadczeniem niezwłocznie zostanie przedstawiony następny kandydat, a za ewentualne opóźnienia w realizacji zadania wynikające z winy wykonawcy może zostać naliczona kara umowna zgodnie z postanowieniami umowy,

2) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną, która obejmowała w swym zakresie wykonanie: modernizacji, remont lub wykonanie dachu w tym więźby dachowej, o wartości całej roboty budowlanej, równej co najmniej 300 000,00 PLN wraz z podatkiem VAT, ponad to, robota budowlana była wykonywana na obiekcie wypisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w strefie ochrony konserwatora zabytków oraz potwierdzą, że robota ta została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

5.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt. 5.1) niniejszej SIWZ zostaną spełnione wyłącznie jeżeli:

- a) w przypadkach określonych w pkt. 5.1.a) 1) i 2) warunek zostanie spełniony, jeżeli jeden z wykonawców lub podwykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby spełni warunki lub łączną wartość ubezpieczenia na kwotę określoną w specyfikacji.
- b) w przypadkach określonych w pkt. 5.1.b) 1) i 2) warunek zostanie spełniony, jeżeli chociaż jeden z wykonawców lub podwykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby będzie dysponował osobami wskazanymi powyżej w specyfikacji lub każdy wykonawca będzie dysponował każdą osobą oddzielnie lub łącznie będą dysponować osobami wskazanymi powyżej.
- c) w przypadkach określonych w pkt. 5.1.b) 3) warunek zostanie spełniony, jeżeli jeden z wykonawców lub podwykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby spełni warunek samodzielnie (nie sumuje się doświadczenia zawodowego - arg. na podstawie sentencji wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 7 sierpnia 2014 r. [sygn. akt: Sygn. akt: KIO 1495/14]).

5.3. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 2 ustawy.

Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1, 2 i 4 ustawy, tj.:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w

trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615),

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,

3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

5.4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

6.1. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

a) wypełniony formularz ofertowy – stanowiący **załącznik Nr 4** do niniejszej SIWZ - *składa Wykonawca lub pełnomocnik (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie),*

b) dokument potwierdzający wniesienie wadium
składa Wykonawca lub pełnomocnik (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie) lub wszyscy wspólnie składający ofertę,

c) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wg wzoru stanowiącego **załącznik Nr 5** do SIWZ -
składa Wykonawca lub pełnomocnik (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie) lub wszyscy wspólnie składający ofertę

d) oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy pzp wg wzoru stanowiącego **załącznik Nr 6** do SIWZ
Oświadczenie składa Wykonawca oraz każdy z Wykonawców – w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie

e) oświadczenie o podjęciu środków naprawczych – zgodnie z **załącznikiem Nr 7** do SIWZ
– **złożyć tylko jeżeli dotyczy.** *O ile zaistnieją wskazane okoliczności, oświadczenie składa Wykonawca lub w przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, każdy Wykonawca*

f) oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, na którego zasoby się powołuje – zgodnie z **załącznikiem Nr 8** do SIWZ
– **złożyć tylko jeżeli dotyczy.** *O ile zaistnieją wskazane okoliczności, oświadczenie składa Wykonawca lub pełnomocnik (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie)*

g) pełnomocnictwo, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy wskazano inną osobę niż upoważnioną z mocy prawa – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

h) Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej- wg wzoru stanowiącego **załącznik Nr 11** do SIWZ.

Oświadczenie składa Wykonawca oraz każdy z Wykonawców – w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dokumenty bądź informacje, że powiązania z innym Wykonawcą (o ile dotyczy) nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Uwaga: Oświadczenia (o którym mowa w pkt. h) nie należy składać wraz z ofertą, ponieważ na etapie składania ofert Wykonawca nie zna uczestników postępowania, a co za tym idzie nie wie w stosunku do kogo miałby składać przedmiotowe oświadczenie.

6.2. Na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w art. 26 ust. 2 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

a) w celu potwierdzenia, spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej :

- **Wykaz wykonanych robót** obejmujący co najmniej 1 robotę budowlaną wykonaną w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, która obejmowała w swym zakresie wykonanie: modernizacji, remont lub wykonanie dachu w tym więźby dachowej, o wartości całej roboty budowlanej, równej co najmniej 300 000,00 PLN wraz z podatkiem VAT, ponad to, robota ta była wykonywana na obiekcie wypisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w strefie ochrony konserwatora zabytków oraz potwierdzą, że robota ta została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

- zgodnie z **załącznikiem Nr 9** do SIWZ

Poprzez pojęcie jednej roboty budowlanej należy rozumieć jedną umowę z inwestorem. Wartość roboty budowlanej to wartość umowy.

Wykaz składa Wykonawca lub pełnomocnik (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie)

- **Wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami ta temat ich kwalifikacji zawodowych uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca wykaże dysponowanie, co najmniej :
 - jedną osobą, która pełnić będzie funkcje kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane(Zamawiający dopuszcza uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej) oraz posiada doświadczenie w prowadzeniu prac budowlanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską (robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury -art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. 2003 Nr 162 poz. 1568) wg wymogu pozwolenia nr 492/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zgodnie z **załącznikiem Nr 10** do SIWZ.

b) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu:

- Wykonawca składa odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczania w oparciu o art.24 ust.5 pkt 1 pzp,

Oświadczenie składa Wykonawca oraz każdy z Wykonawców – w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie.

6.3. Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa pzp., w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

6.4. Zgodnie z art.26 ust.2 pzp, przed udzieleniem zamówienia Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

6.5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

6.6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie winno być przedstawione w formie oryginału.

6.7. Zamawiający żąda aby składany dokument w szczególności zawierał informacje dotyczące:

- a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu
- b) sposobu wykorzystania zasobu innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia
- c) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, których wskazane zdolności dotyczą.

6.8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

6.9. Dokumenty, o których mowa w pkt 8 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6.10. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8 zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

6.11. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiedniego kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

6.12. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu

ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r., poz.570).

6.13. Oświadczenia oraz zobowiązanie, o których mowa powyżej dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, składane są w oryginale.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

7.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt. 6 przekazują:
a) pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca na adres Zamawiającego tj.: Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Józefa Marciniaka ul. Zamkowa 1 63- 720 Koźmin Wielkopolski, lub
b) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@zspkozmin.pl.

7.2. Dokumenty, które należy uzupełnić na wezwania zamawiającego w trybie art. 26 ust. 3 ustawy mające potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia z postępowania składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

7.3. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Zamawiającego z zapisem w nagłówku: „Dotyczy: przetargu nieograniczonego na remont dachu”.

7.4. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez zamawiającego zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której jest zamieszczona niniejsza specyfikacja.

7.5. Osobą ze strony zamawiającego uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Pan Maciej Kotecki w godzinach od 08:00 do 15:00 w dni robocze, od poniedziałku do piątku.

7.6. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania z Wykonawcami.

7.7. Zamawiający informuje, że przepisy ustawy nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

8. Wymagania dotyczące wadium.

8.1. Ustala się wadium w wysokości: 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

8.2. Wykonawca wnosi wadium nie później niż przed upływem terminu składania ofert w następujących formach:

- pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy :

PKO BP S.A. Oddział Krotoszyn
62 1020 2267 0000 4202 0158 2527

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

- gwarancjach bankowych,

- gwarancjach ubezpieczeniowych,

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

8.3. Wniesienie wadium w formie innej niż pieniężna winno być dokonane, w oddziale finansowo - księgowym zamawiającego, w godzinach od 08:00 do 15:00 lub oryginał wniesienia wadium należy

złożyć w kancelarii zamawiającego przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).

8.4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą znalezienia się środków finansowych na rachunku zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).

8.5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:

a) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
b) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.

8.6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

8.7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

8.8. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy.

8.9. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa.

9. Termin związania ofertą.

9.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy).

9.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

10. Opis sposobu przygotowania oferty.

10.1. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

a) wypełniony formularz ofertowy – stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszej SIWZ.

składa Wykonawca lub pełnomocnik (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie)

b) dokument potwierdzający wniesienie wadium

składa Wykonawca lub pełnomocnik (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie) lub wszyscy wspólnie składających ofertę

c) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 5 do SIWZ

składa Wykonawca lub pełnomocnik (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie) lub wszyscy wspólnie składających ofertę

d) oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy pzp wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 6 do SIWZ

Oświadczenie składa Wykonawca oraz każdy z Wykonawców – w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie

e) oświadczenie o podjęciu środków naprawczych – zgodnie z załącznikiem Nr 7 do SIWZ– **złożyć tylko jeżeli dotyczy** O ile zaistnieją wskazane okoliczności, *oświadczenie składa Wykonawca lub w przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, każdy Wykonawca*

f) oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, na którego zasoby się powołuje – zgodnie z załącznikiem Nr 8 do SIWZ – **złożyć tylko jeżeli dotyczy** O ile zaistnieją wskazane okoliczności, *oświadczenie składa Wykonawca lub pełnomocnik (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie)*

g) pełnomocnictwo, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy wskazano inną osobę niż upoważnioną z mocy prawa – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

h) Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 pzp, **przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**- wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 11 do SIWZ. *Oświadczenie składa Wykonawca oraz każdy z Wykonawców – w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie*

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dokumenty bądź informacje, że powiązania z innym Wykonawcą (o ile dotyczy) nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

10.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie w formie pisemnej.

10.3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

10.4. Dokumenty dotyczące treści oferty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

10.5. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126) dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczących podwykonawców składane są w oryginale. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), inne niż oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzednim składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

10.6. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie, którego każdego z nich dotyczy.

10.7. Jeżeli zasady reprezentacji wykonawcy nie wynikają między innymi z odpisu z właściwego rejestru wymagane jest załączenie aktualnego dokumentu lub jego poświadczonej kopii za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania wykonawcy uprawnającego do składania podpisów w imieniu Wykonawcy.

10.8. Wszystkie opracowane przez zamawiającego załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów. Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie własnej opracowanej przez wykonawcę, pod warunkiem, iż dokumenty będą zawierać wszystkie żądane przez zamawiającego informacje zawarte w załącznikach i niniejszej specyfikacji oraz będą podpisane przez Wykonawcę.

10.9. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.

10.10. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

10.11. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.

10.12. Ofertę należy zszyć, zbindować, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozsypanie się kartek.

10.13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

10.14. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

10.15. Opakowanie i oznakowanie oferty:

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w siedzibie Zamawiającego tj. w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych im. Józefa Marcińca ul. Zamkowa 1 63-720 Koźmin Wielkopolski, w sekretariacie oraz oznaczyć jak poniżej:

nazwa i adres Wykonawcy

Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Józefa Marcińca

ul. Zamkowa 1

63-720 Koźmin Wielkopolski

„OFERTA PRZETARGOWA NA REMONT DACHU”

opatrzyć klauzulą „nie otwierać przed 24.08.2017 r. godz. 11:00”

10.16. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

10.17. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

10.18. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.

10.19. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

10.20. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

10.21. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

10.22. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

10.23. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy). Wszelkie niejasności i obiekcje dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w punkcie 7 niniejszej SIWZ. Przepisy ustawy nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów projektu umowy, po terminie otwarcia ofert.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1. Oferty należy składać do dnia **24.08.2017 r. do godziny 10:00** w siedzibie zamawiającego tj. w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych im. Józefa Marcińca ul. Zamkowa 1 Koźmin Wielkopolski, w sekretariacie. Oferta złożona po terminie będzie zwrócona wykonawcy bez rozpatrzenia.

11.2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **24.08.2017 r. o godzinie 11:00** w siedzibie Zamawiającego tj. w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych im. Józefa Marcińca ul. Zamkowa 1 Koźmin Wielkopolski, w gabinecie pedagoga szkolnego.

11.4. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

12.1. Podstawą wyceny oferty jest dokumentacja projektowa, wykonawcza, STWiOR oraz wytyczne i zalecenia określone w niniejszej SIWZ.

12.2. Oferent zobowiązany jest do podania ogólnej wartości zamówieni w kwocie brutto– zgodnie z *Załącznikiem Nr 4* do SIWZ

12.3. Na etapie składania ofert, zamawiający nie wymaga od wykonawcy składania kosztorysów ofertowych. Ewentualnie złożone przez wykonawcę kosztorysy ofertowe stanowią materiał pomocniczy.

12.4. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia kompletności przedmiarów/ kosztorysów ofertowych oraz traktowania ich w sposób pomocniczy w stosunku do dokumentacji projektowej, wykonawczej, STWiOR oraz zapisów niniejszej SIWZ. Udostępnienie przez Zamawiającego przedmiarów, nie zwalnia wykonawcy od obowiązku skalkulowania ceny oferty w oparciu o projekt, dokumentację wykonawczą, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wytyczne i zalecenia określone w SIWZ, jak również uwzględnienia wszystkich robót i kosztów (także nie przewidzianych w przedmiarach).

12.5. Cena robót podana w ofercie jest ceną **ryczałtową**, niezmienną. Z definicji wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna w stosunku do ceny podanej przez wykonawcę w ofercie oraz nie zależy od rzeczywistej ilości i kosztów robót budowlanych objętych opisem przedmiotu zamówienia. Charakteryzuje się obowiązkiem wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową nawet w przypadku, gdy na moment składania ofert nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy. Wykonawca winien skalkulować w kosztach wszelkie okoliczności mogące zaistnieć podczas realizacji zadania.

12.6. Cena musi obejmować wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości zamówienia, musi odzwierciedlać całkowity koszt, który będzie poniesiony przez Zamawiającego przez cały czas trwania umowy.

12.7. Cenę ryczałtową, obejmującą całość przedmiotu zamówienia, na podstawie której Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi ogólna cena brutto.

12.8. Obowiązkiem Wykonawcy jest wypełnić formularz ofertowy podając wartości z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.

12.9. Niedopuszczalne jest wprowadzenie zapisów bez określenia ceny np. „bez opłat”, „nie dotyczy”, „-” oraz dodatkowych zapisów dotyczących rabatów np. „na podane ceny udzielam 10 % rabatu”.

12.10. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałyby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

12.11. Jeżeli Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, ma obowiązek poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towarów, usług, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

12.12. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski). Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

13.1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

13.2. Do wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszy bilans poniższych składników:

Lp.	Nazwa Kryterium	Znaczenie (waga) kryterium
1	Najniższa cena	60%
2	Okres gwarancji jakości	30%
3	Okres wykonania przedmiotu zamówienia	10%
4	Suma	100%

Sposób punktowania rozpatrywanych ofert wg wag podanych w specyfikacji

1) Najniższa cena – 60%

$$C = C_n \times 60 / C_b$$

gdzie

C - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium najniższa cena

C_n - cena najniższa spośród badanych ofert

C_b - cena z badanej oferty

- maksymalna ilość punktów za cenę – 60,00 pkt.

2). Okres gwarancji jakości – 30%

Zamawiający w ramach kryterium „Okres gwarancji jakości ” będzie przyznawał punkty w następujący sposób:

a) Zamawiający wyznaczył minimalny okres gwarancji na 36 miesięcy

b) Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji .

Zamawiający dopuszcza dłuższy okres gwarancji na :

· 48 miesięcy

· 60 miesięcy

c) W przypadku niezadeklarowania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym okresu gwarancyjnego lub podanie innych niż wskazane powyżej (nie mniej niż 36 miesięcy), do oceny i porównania ofert oraz wskazania okresu gwarancji w umowie przyjęty zostanie okres 36 miesięcy

d) Wykonawca ma możliwość zaoferowania następujących okresów gwarancyjnych i uzyska odpowiednio ilość punktów w tym kryterium:

· 36 miesięcy – 10 pkt;

· 48 miesięcy – 20 pkt;

· 60 miesięcy – 30 pkt;

e) zaoferowanie okresu gwarancyjnego krótszego niż 36 miesięcy - oferta zostanie odrzucona.

f) maksymalna ilość punktów w kryterium „okres gwarancji jakości ” – 30,00 pkt.

3) Okres wykonania przedmiotu zamówienia – 10%

Zamawiający w ramach kryterium „Okres wykonania przedmiotu zamówienia ” będzie przyznawał punkty w następujący sposób:

a) Zamawiający wyznaczył graniczny termin wykonania przedmiotu zamówienia na 15.11.2017 r.

b) Wykonawca może zaoferować wcześniejszy termin wykonania przedmiotu zamówienia .

Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu do daty :

· **08.11.2017 r.**

c) W przypadku nie zadeklarowania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym terminu realizacji zamówienia lub podanie innego terminu niż wskazane powyżej (nie późniejszego niż 15.11.2017 r.), do oceny i porównania ofert oraz wskazania terminu w umowie przyjęty zostanie termin 15.11.2017 r.

d) Wykonawca ma możliwość zaofiarowania następujących terminów realizacji przedmiotu zamówienia i uzyska odpowiednio ilość punktów w tym kryterium:

- 15.11.2017 r. – 5 pkt;
- 08.11.2017 r. – 10 pkt;

e) zaofiarowanie terminu realizacji dłuższego niż 15.11.2017 r. - oferta zostanie odrzucona.

f) maksymalna ilość punktów za najkrótszy termin realizacji – **10,00 pkt.**

4. Łączna punktacja.

Łączna punktacja jest sumą punktów uzyskanych w kryteriach: ceny, terminu realizacji, okresu gwarancji i doświadczenie kierownika robót.

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający określi termin po upływie którego będzie z Wykonawcą wyłonionym w trakcie przeprowadzonego postępowania zawarta umowa. O terminie zawiadomi Wykonawcę stosownym pismem.

2. Termin ten nie będzie krótszy niż 5 od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 2, jeżeli w prowadzonym postępowaniu złożono tylko jedną ważną nie podlegającą odrzuceniu ofertę.

4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie się uchylał od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie miał prawo zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

5. W przypadku złożenia oferty wspólnej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przed zawarciem umowy:

a) umowę konsorcjum, określającą sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania dla każdego z członków konsorcjum przy realizacji zamówienia, sposób rozliczania się w przypadku wygrania przetargu, czas trwania oraz sposób rozwiązania;

b) kopię umowy spółki cywilnej – dotyczy spółki cywilnej

6. Oferent w przypadku wybrania jego oferty będzie zobowiązany do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, ustala się w wysokości **5% wartości brutto** przedmiotu umowy.

2. Zabezpieczenie musi zostać wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

3. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia zwrócone zostanie po wykonaniu wszystkich prac, dokonaniu ich pozytywnego odbioru końcowego oraz uznaniu je za należycie wykonane.

4. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach, o których mowa w art.148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu należy wpłacić na konto zamawiającego:

PKO BP S.A. Oddział Krotoszyn
62 1020 2267 0000 4202 0158 2527

6. Poręczenia, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielone przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie

Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

16.1. Wzór umowy jaka zostanie zawarta z wybranym wykonawcą stanowi załącznik nr 12 do niniejszej specyfikacji.

16.2. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym wykonawcą w następujących przypadkach:

a) zmiany wynagrodzenia umownego:

- zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego;

b) zmiana wielkości zakresu przedmiotu zamówienia:

- w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;

c) zmiana terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od zamawiającego w sytuacjach wystąpienia:

- zmiany warunków atmosferycznych w szczególności: klęski żywiołowe, wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, obfite opady deszczu, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;

- przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień/robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;

- zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;

- zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego lub nie otrzymanie stosownych decyzji od innych organów publicznych;

d) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia.

o zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

e) zmiana personelu realizującego przedmiot zamówienia;

o zmiana osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, na inne osoby pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania (warunki) opisane dla tej osoby w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i będą zatrudnione na warunkach nie gorszych niż zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

f) zmiany będą korzystne dla zamawiającego i nie będą:

- wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;

- modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia;

- jeżeli zmiany, nie są istotne w rozumieniu w art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Zgodnie z art. 179 ustawy, środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

W niniejszym postępowaniu przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w dziale VI, rozdział 1 - 3 w art. 179 – art. 198 g ustawy.

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- b) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- d) odrzucenia oferty odwołującego;
- e) opisu przedmiotu zamówienia;
- f) wyboru najkorzystniejszej oferty.

3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

6. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.

7. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

18. Tryb ogłoszenia wyników postępowania:

18.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;

c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności;

d) unieważnieniu postępowania

– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

18.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści na stronie internetowej www.zspkozmin.pl zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, zawierające informację, o których mowa w pkt. 18.1. a) lub zawiadomienie o unieważnieniu postępowania, zawierające informację, o których mowa w pkt. 18.1. d).

18.3. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

19. Pozostałe informacje.

19.1. Udostępnianie dokumentacji postępowania odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- udostępnienie nastąpi po złożeniu pisemnego wniosku,
- Zamawiający określi termin i miejsce oraz zakres udostępnienia,
- Zamawiający wyznaczy członka komisji, w obecności którego dokonana zostanie czynność przeglądu.

19.2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

19.3. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:

- Dokumentacja projektowa, wykonawcza - Załącznik nr 1a i 1b
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – Załącznik nr 2
- Przedmiary robót/kosztorysy ofertowe – Załącznik Nr 3
- Formularz ofertowy – Załącznik Nr 4
- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik Nr 5
- Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania- Załącznik Nr 6
- Oświadczenie o podjętych środkach naprawczych – Załącznik Nr 7
- Oświadczenie Wykonawcy, który powołuje się na zasoby innych podmiotów –Załącznik Nr 8
- Wykaz wykonanych robót – Załącznik Nr 9
- Wykaz osób – Załącznik Nr 10
- Oświadczenie o przynależności, bądź nie, do grupy kapitałowej – Załącznik nr 11
- Wzór umowy z gwarancją - Załącznik Nr 12
- Wzór udostępnienia zasobów – Załącznik Nr 13

Z dniem **08.08.2017 r.** zatwierdzam specyfikację istotnych warunków zamówienia.

Dyrektor Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Józefa Marcińca w Koźminie Wielkopolskim

- mgr Ilona Bałoniak –

FORMULARZ OFERTOWY

Załącznik Nr 4 (str.1)

Nazwa i adres Wykonawcy/Wykonawców (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy wymienić wszystkich Wykonawców, ze wskazaniem pełnomocnika-lidera)

.....
.....

NIP **REGON**

Nr telefonu

Nr fax-u

e-mail

Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy,

tel

Nawiązując do postępowania na: „ Remont dachu budynku internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Józefa Marcińca w Koźminie Wielkopolskim”, składam/-/y następującą ofertę:

1. Cena

Wartość brutto przedmiotu zamówienia:

(słownie:)

2. Okres gwarancji jakości

Oferujemy okres gwarancji na miesięcy (maksymalnie na 60 miesięcy).

3. Okres wykonania przedmiotu zamówienia

Oferujemy terminu realizacji przedmiotu zamówienia do dnia2017 r.

Odpowiednio punktowane terminy podano w pkt. 13.2 ppkt. 3 niniejszej SIWZ

Oświadczam/-y/, że:

1. Zamierzamy wykonać przedmiot zamówienia samodzielnie*/ przy pomocy podwykonawców*.

2. Oświadczam /-y/, że podwykonawcom zamierzam powierzyć następujące części zamówienia:

L.p	Powierzona część zamówienia	Nazwa podwykonawcy

3. Informacja o zamówieniu lub jego części, przy realizacji których Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych, zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów.

L.p	Powierzona część zamówienia	Nazwa podwykonawcy

4. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.

5. Pozyskaliśmy wszystkie informacje pozwalające na sporządzenie oferty oraz wykonanie w/w zamówienia.

6. Zgadzamy się na warunki zawarte w projekcie umowy i zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Wszystkie informacje podane w załączonych do oferty dokumentach i oświadczeniach są aktualne, zgodne z prawdą oraz przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji

8. Oferta:

a) nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.*

b) zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:*

.....
.....

9. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej (przelew), prosimy o jego zwrot na konto o nr:

10. Jestem / Nie jestem* małym lub średnim przedsiębiorcą.

Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

Świadom odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień złożenia oferty (art. 297 k.k.)

..... (miejsowość), dnia r.

.....
Pieczętka i podpis Wykonawcy lub osoby/osób
uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy/-ców

Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn., „ Remont dachu budynku internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Józefa Marciniaka w Koźminie Wielkopolskim” prowadzonego przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Józefa Marciniaka w Koźminie Wielkopolskim, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Świadomy odpowiedzialności karnej na podstawie art. 297 k.k. oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję, spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby/osób
uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy/-ców i składania oświadczeń woli w jego imieniu

Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn., „Remont dachu budynku internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Józefa Marciniaka w Koźminie Wielkopolskim” prowadzonego przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Józefa Marciniaka w Koźminie Wielkopolskim, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Świadomy odpowiedzialności karnej na podstawie art.297 k.k.

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby/osób
uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy/-ców i składania oświadczeń woli w jego imieniu

Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

Dotyczy: „ *Remont dachu budynku internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im.
Józefa Marcinka w Koźminie Wielkopolskim*”

Świadomy odpowiedzialności karnej na podstawie art.297 k.k, oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby/osób
uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy/-ców i składania oświadczeń woli w jego imieniu

UWAGA: oświadczenie wypełnić i złożyć jedynie w przypadku, gdy zaistnieją wskazane okoliczności.

Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

Świadomy odpowiedzialności karnej na podstawie art.297 k.k, oświadczam, że w stosunku do następującego/yh podmiotu/tów, na którego/yh zasoby powołuję się w postępowaniu pn.

„ Remont dachu budynku internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Józefa Marcińca w Koźminie Wielkopolskim ”

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby/osób
uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu

UWAGA: oświadczenie wypełnić i złożyć jeśli Wykonawca w postępowaniu polega na zasobach innego podmiotu.

Pieczęć Wykonawcy

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
zgodnie z warunkiem określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Lp.	Rodzaj roboty budowlanej (opis)	Wartość brutto roboty budowlanej	Data wykonania roboty budowlanej od-do	Miejsce wykonania roboty budowlanej	Podmiot na rzecz którego robota budowlana została wykonana

Należy dołączyć dowody określające czy ww. roboty budowlane wykonane zostały zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby/osób
uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu

Pieczęć Wykonawcy

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zgodnie z warunkiem określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Imię i nazwisko	Sprawowana funkcja- zakres powierzonych czynności	Wykształcenie oraz kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) do sprawowania określonej funkcji przy realizacji zamówienia	Staż pracy na stanowisku - doświadczenia	Informacja o podstawie do dysponowania osobami uczestniczącymi w wykonywaniu zamówienia
	Kierownik budowy			

..... (miejsce), dnia r.

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby/osób
uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu

Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

o której mowa w art.24 ust.1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. 2015, poz.184 z późn. zm.)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **pn. „ Remont dachu budynku internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Józefa Marcińca w Koźminie Wielkopolskim ”** informuję, że:

1. * nie należę, wraz z pozostałymi Wykonawcami, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu, do tej samej grupy kapitałowej,

2. *należę, wraz z Wykonawcą

....., (nazwa Wykonawcy/Wykonawców)
który złożył ofertę w niniejszym postępowaniu, do tej samej grupy kapitałowej,

..... (miejsce), dnia r.

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby/osób
uprawnionej/uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

*** niepotrzebne skreślić**

UWAGA: O ile dotyczy, wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

U M O W A Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Powiatem Krotoszyńskim ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10, 63- 700 Krotoszyn NIP: 6211694066 w imieniu którego działa Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Józefa Marcińca ul. Zamkowa 1, 63- 720 Koźmin Wielkopolski reprezentowanym przez:

1. Ilonę Bałoniak – Dyrektora Szkoły
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami).

§ 1.

Zakres umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane związane z „ Remontem dachu budynku internatu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Józefa Marcińca w Koźminie Wielkopolskim”, zwane dalej „robotami”.

2. Strony ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z zakresem robót określonych w dokumentacji projektowej, wykonawczej, przedmiarze robót/kosztorysie ofertowym oraz STWiOR, opisem przedmiotu zamówienia, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i BHP, przepisami prawa, Szczególnie z przepisami techniczno-budowlanymi i w zakresie ochrony środowiska.

3. Integralnie z umową, wiążące dla Stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:

- a) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- b) Dokumentacji projektowej, wykonawczej
- c) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
- d) Przedmiary robót/kosztorysy ofertowe
- e) Pozwoleniu na budowę
- f) Opisie przedmiotu zamówienia
- g) Złożonej ofercie

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją o której mowa w ust. 3, oraz, że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna i niewadliwa. Ponadto Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, koszty odbiorów i przekazania do użytkownika przedmiotu umowy. Wykonawca dokonał oględzin nieruchomości, na której będą prowadzone roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminem określonym w niniejszej umowie.

5. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach które mogą niesprzyjająco wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji umowy.

§ 2.

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście, bądź z udziałem poniżej wymienionych podwykonawców w poszczególnych zakresach robót¹

.....(nazwa podwykonawcy)
.....zakres robót.....(siedziba)NIP
.....REGON.

¹ W przypadku braku podwykonawców miejsce to zostanie wypełnione wyrazami „nie dotyczy”

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian.

3. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmian oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przedłożonych przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w terminie 14 dni od ich złożenia Zamawiającemu.

4. Zastrzeżenia będą zgłaszane przez Zamawiającego w formie pisemnej, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany w szczególności:

a) nie będą spełniały wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych;

c) będą przewidywały termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, niezgodne z zapisami niniejszej umowy;

d) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;

e) nie będą zawierały postanowień o karach umownych należnych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz za odstąpienie od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;

f) nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory robót przez zamawiającego od wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót wykonawcy od podwykonawcy, podwykonawcy od dalszego podwykonawcy;

g) nie będą zawierały postanowień o tym, że suma wynagrodzeń należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez wykonawcę przedmiotu zamówienia nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego wykonawcy od zamawiającego;

h) będą zawierały postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

i) nie będą zawierały postanowień dotyczących wymagania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 3;

j) będą zawierały inne niezgodności z niniejszą umową lub przepisami prawa.

5. Niezgłoszenie w terminie określonym, zgodnie z ust. 3 pisemnych zastrzeżeń/sprzeciwu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

6. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.

7. Strony ustalają, że obowiązkiem wykonawcy jest przedkładanie zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian z wyłączeniem umów o wartości

nie większej niż 10.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych brutto 00/100)

Obowiązek ten powinien być realizowany w ciągu 7 dni od dnia ich zawarcia, pod rygorem, w razie zaniebdania zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.

8. Zawarte umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją robót nie mogą zawierać zapisów niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności zapisów powodujących konieczność zgłoszenia zastrzeżeń/sprzeciwu przez zamawiającego, o których mowa w ust. 4. W przypadku stwierdzenia niezgodnych zapisów w ww. umowach, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do jej zmiany pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

10. W przypadku podjęcia przez zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji.

11. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą określone w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcom. Do umowy, o treści zgodnej z projektem umowy, zawieranej pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Wykonawcy.

12. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wynikających z przepisów art.. 6471 ustawy Kodeks Cywilny.

§3

Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – osób

wykonujących czynności w zakresie robót budowlano - montażowych, robót instalacyjnych, rozbiórkowych i wykończeniowych.

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu:

- a) wykazu osób, które będą realizować przedmiot umowy;
- b) oświadczenia składanego pod groźbą odpowiedzialności karnej, o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wskazanych w wykazie.

3. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów źródłowych (zanonimizowana umowa o pracę zawierająca inicjały pracownika, itp.) potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.

4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1 musi być spełniony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest zaktualizować wykaz i oświadczenie, o którym mowa w ust. 2.

5. Wykonawca zobowiązany jest spełniać przedmiotowe wymagania, przez cały okres obowiązywania umowy, również w przypadku zmiany osób i wyznaczenia zastępstwa; niespełnienie przedmiotowych wymagań skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 11 niniejszej umowy.

§ 4

Termin realizacji umowy

Strony ustalają terminy realizacji:

1. Przekazanie placu budowy – w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do.....r.
(zgodnie ze złożoną ofertą), nie później niż 15.11.2017 r.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty wykonawcy na kwotę.....zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonania wszystkich robót ujętych w dokumentacji projektowej, wykonawczej, STWiOR, SIWZ, a także inne nieprzewidziane koszty mogące zaistnieć podczas realizacji robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru robót, w którym Zamawiający dokonał ich odbioru bez uwag, z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonywaniu robót, dostaw, usług związanych z realizacją przedmiotu umowy z podwykonawców, dalszych podwykonawców, wówczas jego obowiązkiem jest przedstawienie Zamawiającemu potwierdzonych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom, dalszym podwykonawcom zgodnie z § 11 ust. 15 umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na konto wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu, wystawionej po wypełnieniu postanowień wynikających z niniejszej umowy.
5. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca:

POWIAT KROTOSZYŃSKI

ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10

63-700 Krotoszyn

NIP 621-169-40-66

Odbiorca

Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Józefa Marcińca

ul. Zamkowa 1

63- 720 Koźmin Wielkopolski

§ 6

Gwarancja zapłaty

1. W przypadku żądania dostarczenia na rzecz Wykonawcy gwarancji zapłaty za roboty budowlane, dalej zwaną gwarancją zapłaty, zgodnie z przepisami o gwarancji zapłaty za roboty budowlane, Zamawiający dostarczy gwarancję zapłaty wykonawcy, który będzie jej

beneficjentem. Wykonawca będzie uprawniony do skorzystania z gwarancji zapłaty wyłącznie za kwotę nie przekraczającą wymagalnego roszczenia z tytułu wynagrodzenia wynikającego z umowy, w przypadku spełnienia następujących warunków i po przedstawieniu gwarantowi wymienionych w nich dokumentów:

a) pomimo upływu wskazanego w umowie terminu płatności prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury, zgodnie z zasadami wynikającymi z umowy, Zamawiający nie zapłacił przysługującej Wykonawcy należności

b) zwłoka w płatności należności, licząc od daty w której należność stała się wymagalna, wynosi ponad 30 dni roboczych

2. Po upływie terminu płatności Wykonawca złożył Zamawiającemu pisemne wezwanie do zapłaty wraz z oświadczeniem, że należność nie została uiszczona, wskazaniem faktury stanowiącej podstawę żądania należności i określeniem daty, w której należność stała się wymagalna.

3. Wykonawca zwróci Zamawiającemu połowę udokumentowanych kosztów uzyskania gwarancji zapłaty, w terminie 7 dni od daty doręczenia gwarancji zapłaty przez Zamawiającego. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający może dokonać potrącenia tej kwoty z każdej następnej wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 7

Rozwiązania zamiennie

1. Strony ustalają, że jeżeli wystąpi okoliczność, która spowoduje konieczność zaniechania części robót objętych przedmiotem zamówienia, przewidzianych w dokumentacji projektowej, wykonawczej, wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych. Strony ustalają, że wartość robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu Wykonawcy, zaakceptowanego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

2. Strony ustalają, że w przypadku, gdy zajdzie konieczność zastosowania robót zamiennych polegających na rezygnacji z części robót objętych zamówieniem i wprowadzeniu w ich miejsce innych robót, nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia dokumentacji projektowej, polegających na zmianie sposobu wykonania jakiegoś elementu, technologii lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju robót, a także bez zmiany celu jaki ma być w ich

efekcie osiągnięty, roboty zamiennie zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

3. Roboty zamiennie można wprowadzić wyłącznie w przypadku, gdy są one równorzędne lub lepsze, a Zamawiający potwierdzi przydatność ich wprowadzenia dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w takim wypadku należy sporządzić „Protokół konieczności robót zamiennych”. Protokół może być sporządzony zarówno przez Wykonawcę jak i Zamawiającego, jednakże wymaga akceptacji każdej ze stron.

4. Do rozliczenia robót zamiennych, wykonawca stosuje składniki cenotwórcze oraz ceny jednostkowe sprzętu i materiałów nie większe jak przy opracowywaniu oferty. W przypadku sprzętu, materiałów, które nie były ujęte w kosztorysie ofertowym zastosowanie mają średnie ceny Sekocenbud dla okresu wykonania tych robót.

§ 8.

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonywania niniejszej umowy należy w szczególności:

- a) przekazanie protokolarnie Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej, wykonawczej i STWiOR;
- b) protokolarne przekazanie terenu budowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.;
- c) zapewnienie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy nadzoru inwestorskiego (inspektor nadzoru);
- d) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
- e) udział w naradach koordynacyjnych z udziałem Projektanta, inspektora nadzoru, przedstawicieli Wykonawcy
- f) Inspektor nadzoru w imieniu Zamawiającego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych;
- g) narady koordynacyjne odbywać się będą wg potrzeb. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z dwudniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie, i miejscu narady, prowadzi naradę oraz zapewnia jej protokołowanie. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac,

nieprawidłowości w wykonywaniu robót, zagrożenia terminowego wykonania umowy;

h) udział w odbiorze robót końcowym, zgodnie z postanowieniami umowy;

i) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i wynikającymi z przepisów prawa, należą w szczególności:

a) najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczyć:

- podpisany harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji umowy, zwany dalej harmonogramem, zawierający terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót wraz z ich wartościami wynikającymi ze złożonej oferty.

Każdorazowa zmiana harmonogramu, wymaga jego aktualizacji.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia zmian;

- podpisany egzemplarz kosztorysu ofertowego uwzględniający zakres prac zgodny z dokumentacją projektową, wykonawczą, STWiOR, na ogólną wartość jak w złożonej ofercie;

b) najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu odpowiedniego dowodu zawarcia oraz opłacenia umowy ubezpieczenia związanej z realizacją niniejszej umowy. Ubezpieczeniem należy objąć przedmiotową budowę oraz wszelkie nieprzewidziane zdarzenia losowe jak i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją przedmiotu umowy.

Ubezpieczeniem należy objąć cały okres trwania umowy. Wartość umowy ubezpieczenia winna być nie mniejsza niż wartość umowy;

c) kompleksowa realizacja robót z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, wykonawczą, warunkami zawartymi w STWiOR, przepisami obowiązującego prawa;

d) zabezpieczenie terenu prac remontowych z zachowaniem najwyższej staranności i przestrzegania przepisów bhp. p.poż. w trakcie wykonywania robót;

e) pozyskanie miejsca, urządzenia, zabezpieczenia, oznakowania i organizacji terenu budowy, a po wykonaniu przedmiotu umowy zlikwidowania zaplecza socjalnomagazynowego budowy, uporządkowanie terenu budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym wywóz gruzu oraz innych odpadów powstałych w czasie realizacji umowy;

- f) zabezpieczenie obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń na terenie budowy i w bezpośrednim otoczeniu jeśli wynika to z dokumentacji technicznych i innych dokumentów związanych z realizacją robót – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót ich części, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń; naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym, wskazanym przez poszkodowanych;
- g) dbanie o należyty stan i porządek na terenie budowy, zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych;
- h) wykonywanie robót z fabrycznie nowych materiałów dopuszczonych do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 ze zmianami) oraz z przepisem art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2016, poz. 290 ze zmianami)
- i) postępowanie, jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 poz. 21 ze zmianami), z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ww. ustawą.
- j) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców w przypadku gdy część robót została zlecona podwykonawcom. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób pracujących na budowie i jest zobowiązany do egzekwowania prawa od wszystkich uczestników procesu budowlanego, znajdujących się na placu budowy;
- k) umożliwienie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę; uprawnionym pracownikom organów państwowych, w tym PINB oraz służbom technicznym;
- l) współpraca ze służbami technicznymi Zamawiającego, w tym zawiadomienie inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz dokonanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o powyższych faktach, zobowiązany jest na żądanie

zamawiającego odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego, na własny koszt;

m) stosowanie się do poleceń inspektora nadzoru, a jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące wykonania robót, Zamawiający ma prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę, wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.

n) przedstawienie inspektorowi nadzoru, na każde jego żądanie przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie dostosowania tj. w szczególności: atesty, certyfikaty „na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa pochodzenia jakości, karty gwarancyjne, i inne dokumenty świadczące o prawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia. Przedstawienie powyższych dokumentów nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonania robót;

o) przeprowadzanie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów ekspertyz, prób lub sprawdzeń; na koszt Wykonawcy

p) udział w odbiorach robót od podwykonawców, dalszych podwykonawców;

q) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu całości robót, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, wyników badań laboratoryjnych, , protokołów prób i regulacji, kart gwarancyjnych oraz innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania, a niezbędnymi w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót;

r) zgłaszanie robót będących przedmiotem umowy do odbioru końcowego, udział w czynnościach odbiorowych;

s) po zakończeniu wszystkich robót objętych umową i po potwierdzeniu ich wykonania przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiającemu;

t) usunięcie stwierdzonych wad wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego, w przypadku ich ujawnienia w trakcie czynności odbiorowych, przy czym koszty usunięcia wad ponosi wyłącznie Wykonawca;

u) wydanie zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego na wykonany przedmiot umowy, wbudowane materiały; wystawionego z datą odbioru końcowego.

3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje jako inspektora nadzoru Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz niniejszej umowy.

2. Nadzór autorski

3. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji kierownika budowy....., nr uprawnień budowlanych Obowiązki kierownika budowy wynikają wprost z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.

4. Wymieniony w ust.1 inspektor nadzoru oraz Wykonawca, nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza przedmiot umowy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy ustalonego w §5 ust.1, oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji technicznej.

5. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody Zamawiającego.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. zł (słownie:.....).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, należy je wpłacić na konto zamawiającego:
PKO BP S.A. Oddział Krotoszyn
62 1020 2267 0000 4202 0158 2527
4. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. zł jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jakości i zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Część zabezpieczenia (70%) tj. kwota zł gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy.
6. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonywaniem uprawnień z tytułu gwarancji oraz koszty wykonania zastępczego.
7. W sytuacji gdy wskutek okoliczności opisanych w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu, o którym mowa w § 4, Wykonawca przed zawarciem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 11

Odbiór robót

1. Podstawą do dokonania odbioru końcowego będzie protokół bezwarunkowego i dokonanego bez zastrzeżeń odbioru robót od podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, jak i wykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków nałożonych na niego umową. Brak wykonania powyższych obowiązków upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót.
2. Inspektor nadzoru ma prawo uczestniczyć w czynnościach odbiorowych robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót, wykonawca przekaze zamawiającemu wymagane dokumenty, protokoły, atesty, certyfikaty gwarancje i inne dokumenty wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem i przepisami oraz obowiązującymi normami.

4. Jeżeli zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności złożonych dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę o dokonanie odbioru końcowego.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

6. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:

a) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie,

b) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

8. O wykryciu wady w okresie gwarancji zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę w uzgodnionym terminie, usunie je zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia wykonawcę.

9. W przypadku wykonywania robót, dostaw, usług związanych z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca w dniu zgłoszenia Zamawiającemu robót do odbioru zobowiązany jest do doręczenia niżej wymienionych dokumentów, które powinny odnosić się do podlegających odbiorowi robót, dostaw lub usług wiązanych z realizacją przedmiotu umowy zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w szczególności:

a) protokołu odbioru robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców,

b) kopii faktur wystawionych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców,

c) dowodu zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom, dalszym podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy, dowód zapłaty powinien odnosić się do tych zrealizowanych robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego,

d) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, dalszych podwykonawców którego

wierzytelność jest częścią składową faktury Wykonawcy o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a w przypadku niedotrzymania terminu, o otrzymaniu należnych mu odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.

10. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych robót zgłaszanych do odbioru.

§ 12.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty i użyte do nich materiały. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym , z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres gwarancji określony w ust. 1 jest dłuższy od okresu rękojmi, Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób, że termin rękojmi za wykonany przedmiot umowy skończy się wraz z upływem terminu gwarancji jakości.
3. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem umownego terminu gwarancji.
4. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia wykrycia wady, usterki, wyznaczając technicznie możliwy termin na jej usunięcie. Zawiadomienie dokonane faksem lub pocztą elektroniczną uważać się będzie za skuteczne doręczenie
5. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad, usterek. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, usterki stwierdzonej przez Zamawiającego ze względu na koszty z tym związane.
6. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot umowy okaże się wadliwy, Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia lub gdy naprawa okaże się niemożliwa do jego wymiany na nowy, wolny od usterek lub wad o parametrach identycznych lub lepszych niż określono w dokumentacji projektowej.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego po

uprzednim pisemnym zawiadomieniu może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy .

8. Na wykonane w okresie gwarancji lub rękojmi naprawy, użyte do ich wykonania materiały i wyroby gwarancja i rękojmia biegnie na nowo licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawy.

9. Strony ustalają, że udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane roboty zostanie potwierdzone „Kartą Gwarancyjną”, którą Wykonawca przedłoży przy odbiorze robót (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik do umowy).

10. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby w czasie trwania okresu gwarancyjnego.

§ 13

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane na rzecz Zamawiającego w wymienionych poniżej wypadkach i wysokości.

2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

a) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony do dnia wykonania robót;

b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad; liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia, stwierdzonego przez Zamawiającego;

c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;

d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;

e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót, dostaw, usług, w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych brutto 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w nieterminowej zapłacie wynagrodzenia;

f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy brak przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany;

g) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany robót, dostaw, usług w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany;

h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmian do dnia dokonania tejże zmiany.

i) za dopuszczenie do wykonywania robót innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, dalszy podwykonawca, skierowany do ich wykonania, zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 10.000 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każda taką nieprawidłowość;

d) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy osób zgodnie z § 3 lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń zgodnie z § 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie zapisów § 3 niniejszej umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy poprzez pomniejszenia należnego wynagrodzenia umownego, bez wezwań do zapłaty i wyznaczania dodatkowego terminu na ich zapłatę.

4. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.

5. W przypadku jeżeli kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny.

6. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego Wykonawcy kar umownych, Wykonawca nie może pomniejszyć należnego mu wynagrodzenia na wystawionej fakturze o kwotę naliczonych kar umownych.

§ 14.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od umowy gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie

można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i zamawiający odstąpił od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w szczególności z następujących przyczyn:

- a) zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
- b) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót;
- c) przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od wykonawcy, w sytuacji gdy przerwa trwa dłużej niż 14 kolejnych dni;
- d) realizacji robót przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową;
- e) nie ma ustanowionego w trakcie wykonywania niniejszej umowy kierownika budowy oraz kierownika robót lub wykonywanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy oraz kierowników robót wykonuje inne osoby niż określone w § 9;
- f) w realizacji niniejszej umowy biorą udział podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, wobec których Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu, zgodnie z niniejszą umową projektów umów lub kopii umów, zmian do nich, albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych projektów umów lub kopii, ich zmian, wyraził zastrzeżenia bądź sprzeciw, które nie zostały uwzględnione.

3. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania.

5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i dokumentami w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzają protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i terenu robót na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia zamawiającemu inwentaryzacji robót, wg stanu na dzień odstąpienia.

6. W razie odstąpienia od umowy, postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 15.

Dopuszczalne zmiany zawartej umowy

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Poza innymi przypadkami wymienionymi w ustawie, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczące:

a) terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:

- w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez która strony rozumieją m.in. klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk, inne zdarzenia mające charakter siły wyższej; o czas trwania siły wyższej;
- wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w tym: opadów deszczu, śniegu, gradu, wiatru, zbyt niskiej lub zbyt wysokiej temperatury) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania – fakt ten musi być wpisany do dziennika budowy oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- jeżeli przyczyny z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót
- gdy wystąpi konieczność wykonywania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, ze względu na stan wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. Do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienia przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w których ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do

ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

- wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń nieterminowym wykonaniem prac;

- wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej w szczególności napotkania w trakcie robót niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;

- działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy,

b) technologii wykonania robót oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;

- konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zamiany obowiązującego prawa;

c) wynagrodzenia umownego w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2

d) zmianę osoby/osób wymienionych w § 9 niniejszej umowy

e) Zmianę podwykonawców i dalszych podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powoływał się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawców i dalszych podwykonawców, pod warunkiem wykazania zamawiającemu, iż proponowany inny wykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

3. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone pismem.

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przeszkody w realizacji prac. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

5. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez

Wykonawcę.

6. Jeżeli którakolwiek ze Stron umowy uzna konieczność wprowadzenia ww. zmian do umowy zobowiązana jest do niezwłocznego przekazania drugiej stronie wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, opisu propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania oraz wartość umowy.

7. W terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wniosku Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go wnioskodawcy wraz z uzasadnieniem zarówno w przypadku odmowy jak i akceptacji żądania zmiany.

8. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych stron niniejszej umowy.

9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesje wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

2. Ewentualne spory dotyczące realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Nr
z dnia..... r.

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu

Zamawiający

Wykonawca

Umowa (nr, z dnia)

Przedmiot umowy :

.....
.....

1. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

.....
.....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, dostawy, usługi wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

2. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

3. Warunki gwarancji jakości.

4. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, wykonawczą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

5. Okres gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane urządzenia wynosi **miesiące**, licząc od dnia spisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego.

6. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

7. O wykryciu wady w okresie gwarancji zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia,

b) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad, albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej

gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

10. W innych przypadkach, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas ,w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł korzystać.

11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.

d) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.

e) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji. Okres rękojmi równy jest okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

13. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.

14. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

15. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

.....
Udzielający gwarancji jakości :
(Wykonawca)

.....
Przyjmujący gwarancję jakości
(Zamawiający)

ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW

Przedmiot zamówienia

.....
.....

Nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby

.....
.....

zobowiązuje się do oddania na rzecz

.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy, któremu inny podmiot oddaje do dyspozycji zasoby)

Zasobów w niżej określonym zakresie zaznaczyć właściwe:

1. Zdolności zawodowe (kwalifikacje zawodowe, doświadczenie)
2. Sytuację ekonomiczną lub finansową

Na okres

.....
(wskazać okres na jaki udostępniany jest zasób)

Z Wykonawcą łączy mnie stosunek prawny wynikający z:

.....
(wskazać charakter stosunku np. umowa zlecenie, umowa o współpracę, kontrakt, inne)

Sposób udziału w realizacji zamówienia:

.....

_____, dnia _____ 2017 r. _____
(Pieczęć i podpis podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

**UWAGA: Oświadczenie wypełnić i złożyć tylko jeśli dotyczy.
Powyższe zobowiązanie musi być złożone w formie oryginału i podpisane przez podmiot udostępniający zasób.**