**Załącznik nr 4**

 **do Regulaminu ZFŚS**

**U M O W A Nr ……./………..**

**dotycząca pożyczki z Zakładowego Funduszu Mieszkaniowego**

zawarta dnia **…………………..,** pomiędzy Zespołem Szkół Ponadgimnazjalnych im. Józefa Marcińca w Koźminie Wielkopolskim zwanym dalej zakładem pracy, w imieniu którego działa **Dyrektor Szkoły…………………………………………………….………………..**

a **Panią / Panem ……………………………………………………..…...**

zwanym dalej: pożyczkobiorcą, zatrudnionym na stanowisku

**……………………………….**

zamieszkałym:**, ……………………………………………………………………………………….………..**

została zawarta umowa w następującej treści:

§ 1. Decyzją Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. J. Marcińca w Koźminie Wielkopolskim z dnia …………… podjętą w trybie i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 marca 1987 r. w sprawie ogólnych zasad udzielania pomocy z ZFM w uspołecznionych zakładach pracy /Dz. U. nr 10, poz. 59 z 1987 r./ została przyznana

**Pani /Panu**

ze środków Zakładowego Funduszu Mieszkaniowego pożyczka na poprawę sytuacji mieszkaniowej, oprocentowana w wysokości **2%**, **w wysokości …………………………**złotych

słownie złotych:………………………………………...……………………………………………….………

**z przeznaczeniem na …………………………………………………………………………….…………….**

§ 2.1. Przyznana pożyczka podlega spłacie w całości.

**Okres jej spłaty wynosi dwa lata.**  Rozpoczęcie spłaty pożyczki nastąpi od **dnia …………….**w ratach miesięcznych **po:…….. . I rata wynosi ……….+2% jednorazowo przy spłacie pierwszej raty.**

 2. Spłatę pożyczki zawiesza się na okres ....................... tj. od dnia ...............

 do dnia ......................pod warunkiem przepracowania tego okresu w Szkole.

 Po upływie okresu zawieszenia spłaty, tj. z dniem ............ pożyczka podlega

 spłacie w ciągu .........lat w równych ratach miesięcznych po złotych ...........................

 3. Przyznana pożyczka podlega częściowemu umorzeniu w kwocie................................

 /słownie zł: ......................................................................................................................

 jeżeli nie zaistnieją okoliczności przewidziane w § 4a-c i § 5. Rozpoczęcie

 spłaty pozostałej części pożyczki w kwocie .............../ słownie zł: ..............................

 nastąpi od dnia ....................... w równych ratach miesięcznych po ..............................

 słownie zł: .......................................................................................................................

§ 3. Pożyczkobiorca upoważnia organ dokonujący wypłaty uposażenia do potrącenia należnych rat pożyczki wraz z odsetkami zgodnie z § 2 niniejszej umowy, przysługującego mu uposażenia za pracę.

§ 4. Nie spłacona kwota pożyczki, łącznie z kwotą warunkowo umorzonej pożyczki wraz z odsetkami staje się natychmiast wymagalna w wypadku:

 - rozwiązania stosunku pracy przez pożyczkobiorcę w drodze normalnego rozwiązania pracy oraz rozwiązania stosunku pracy przez zakład pracy bez wypowiedzenia z winy pożyczkobiorcy,

 - sprzedaży przez pożyczkobiorcę domu jednorodzinnego (lokalu w małym domu mieszkalnym) na którego budowę pożyczka została udzielona.

§ 5. Nie spłacona kwota pożyczki, udzielona na wkład mieszkaniowy lub budowlany na mieszkanie budownictwa spółdzielczego lub zakładu pracy, staje się wraz z odsetkami natychmiast wymagalna w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pożyczkobiorcę w drodze wypowiedzenia.

§ 6. Rozwiązanie stosunku pracy bez winy pracownika z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 5, nie powoduje zmiany w warunków udzielania pożyczki zawartych w niniejszej umowie. W przypadku tym jednak zakład pracy ustali w porozumieniu z pożyczkobiorca sposób spłaty i zabezpieczenia pożyczki.

§ 7. Zmiana warunków określonych w niniejszej umowie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09. marca 1987 r. w sprawie ogólnych zasad udzielania pomocy ZFM w uspołecznionych zakładach pracy (Dz. U. nr 10, poz. 59 z późniejszymi zmianami) i przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje zakład pracy, jeden pożyczkobiorca.

**Na poręczycieli proponuję:**

1. Pana/nią .........................................................................................................................................

 zamieszkały/a .................................................................................................................................

 Nr dowodu osobistego ...................................................................................................................

2. Pana/nią .........................................................................................................................................

 zamieszkały/a ................................................................................................................................

 Nr dowodu osobistego ...................................................................................................................

 W razie nieuregulowania we właściwym terminie pożyczki zaciągniętej przez wyżej wymienionego ze środków ZFM wyrażamy zgodę jako solidarnie współodpowiedzialni na pokrycie należnej kwoty wraz z odsetkami z naszych wynagrodzeń.

…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………..

............................................................................

(nazwa zakładu pracy poręczycieli – pieczątka

1. .....................................................................

 (podpis poręczyciela)

2. .....................................................................

 (podpis poręczyciela)

 Stwierdzam własnoręczność podpisów

 poręczycieli wymienionych pod poz. 1 i 2

 .................................................................................. /pracownik upoważniony do przygotowania umowy/

........................................................................

 (podpis pożyczkobiorcy)

 ...................................................................

 (pieczęć i podpis Dyrektora Szkoły)