**Zał. nr 4 do Regulaminu ZFŚS**

***U M O W A Nr ……………….***

***dotycząca pożyczki z Zakładowego Funduszu Mieszkaniowego***

zawarta dnia ………………***r.*** pomiędzy:

***Zespołem Szkół Ponadpodstawowych im. Józefa Marcińca w Koźminie Wielkopolskim*** zwanym dalej zakładem pracy, w imieniu którego działa ***Dyrektor Szkoły*** ……………………………….

a ***Panią/Panem*** ……………………..zwanej dalej pożyczkobiorcą, zatrudnioną na stanowisku …………………………**,** zamieszkałą/ym w ……………………………..***,*** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

### Decyzją Dyrektora Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Józefa Marcińca w Koźminie Wielkopolskim z dnia …………..r. podjętą w trybie i na zasadach określonych w Ustawie o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych z dnia 4 marca 1994r. (t.j. Dz.U.2019.0.1352) została przyznana

***Pani ……………….***

pożyczka ze środków Zakładowego Funduszu Mieszkaniowego na poprawę sytuacji mieszkaniowej, oprocentowana w wysokości ***2%****,* ***w wysokości ………………...*** ***złotych*** (słownie: ……………………… złotych) ***z przeznaczeniem na ……………………. .***

§ 2

1. Przyznana pożyczka podlega spłacie w całości.

***Okres jej spłaty wynosi dwa lata. Rozpoczęcie spłaty pożyczki nastąpi od dnia ……………... w ratach miesięcznych po: I - rata ……….. zł, następne II - XXIV …………… zł + 2% jednorazowo przy spłacie pierwszej raty.***

2. Spłatę pożyczki zawiesza się na okres ....................... tj. od dnia ................... do dnia .............. pod warunkiem przepracowania tego okresu w Szkole. Po upływie okresu zawieszenia spłaty, tj. z dniem .............. pożyczka podlega spłacie w ciągu ......... lat w równych ratach miesięcznych po złotych ...............................................

3. Przyznana pożyczka podlega częściowemu umorzeniu w kwocie............................

 (słownie zł: ..............................................................................................................)

 jeżeli nie zaistnieją okoliczności przewidziane w § 4a-c i § 5. Rozpoczęcie spłaty pozostałej części pożyczki w kwocie .............. (słownie zł: ....................................)

 nastąpi od dnia ....................... w równych ratach miesięcznych po .........................

 (słownie zł: ..............................................................................................................)

§ 3

Pożyczkobiorca upoważnia organ dokonujący wypłaty uposażenia do potrącenia należnych rat pożyczki wraz z odsetkami zgodnie z § 2 niniejszej umowy, przysługującego mu uposażenia za pracę.

§ 4

 Nie spłacona kwota pożyczki, łącznie z kwotą warunkowo umorzonej pożyczki wraz z odsetkami staje się natychmiast wymagalna w wypadku:

- rozwiązania stosunku pracy przez pożyczkobiorcę w drodze normalnego rozwiązania pracy oraz rozwiązania stosunku pracy przez zakład pracy bez wypowiedzenia z winy pożyczkobiorcy,

- sprzedaży przez pożyczkobiorcę domu jednorodzinnego (lokalu w małym domu mieszkalnym) na którego budowę pożyczka została udzielona.

§ 5

 Nie spłacona kwota pożyczki, udzielona na wkład mieszkaniowy lub budowlany na mieszkanie budownictwa spółdzielczego lub zakładu pracy, staje się wraz z odsetkami natychmiast wymagalna w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pożyczkobiorcę w drodze wypowiedzenia.

§ 6

 Rozwiązanie stosunku pracy bez winy pracownika z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 5, nie powoduje zmiany w warunków udzielania pożyczki zawartych w niniejszej umowie. W tym przypadku jednak zakład pracy ustali w porozumieniu z pożyczkobiorcą sposób spłaty i zabezpieczenia pożyczki.

§ 7

Zmiana warunków określonych w niniejszej umowie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych z dnia 4 marca 1994r. (t.j. Dz.U.2019.0.1352) i przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

 Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje zakład pracy, jeden pożyczkobiorca.

**Na poręczycieli proponuję:**

1. Pana/nią ................................................................................................................................ zamieszkały/a ............................................................................................................................... Nr dowodu osobistego ...............................................................................................................................

2. Pana/nią ................................................................................................................................

 zamieszkały/a ................................................................................................................................

 Nr dowodu osobistego ...............................................................................................................................

 W razie nieuregulowania we właściwym terminie pożyczki zaciągniętej przez wyżej wymienionego ze środków ZFM wyrażamy zgodę jako solidarnie współodpowiedzialni na pokrycie należnej kwoty wraz z odsetkami z naszych wynagrodzeń.

.........................................................................

 (nazwa zakładu pracy poręczycieli – pieczątka)

1. .....................................................................

 (podpis poręczyciela)

2. .....................................................................

 (podpis poręczyciela)

……………………………………………………….

 Stwierdzam własnoręczność podpisów

 poręczycieli wymienionych pod poz. 1 i 2

............................................................... ..................................................................

 (podpis pożyczkobiorcy) (pieczęć i podpis Dyrektora Szkoły)